

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

19 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-4590470/2

В связи с представлением заявления и документов от 18 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-5974061 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:19:102403:252, расположенного по адресу: Ульяновская обл, Новоульяновск г, садоводческое товарищество " Цементник", участок 118, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 9 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4590470, в связи со следующим: причины приостановления не устранены.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, обладающими смежными земельными участками (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В представленном акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:011704:252 согласована только граница н4-н5, сведения о согласовании остальных границ отсутствуют. В разделе "Заключение кадастрового инженера" указано, что границы земельного участка т.т. н5-н6-н1, т.т. н1-н3 расположены вдоль земель общего пользования (проходы, проезды), т.т. н3-н4 – вдоль неразграниченных земель, либо земель общего пользования.

Однако, согласно имеющемуся в материалах ГФД государственному акту №УЛО-19-00589, выданному на основании решения администрации Ульяновского района от 23.02.1993г. №130 земельный участок №118 граничит с участками №119, №120 и №115.

Для возобновления государственного учета изменений Вам необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства (акт согласования местоположения границ земельного участка)..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 18 мая 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Владимирова Валентина Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)